

Протокол №1/20

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Лесная, дом 78, корпус —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«17» 08 2020г.

Дата начала голосования:

«30» 07 2020г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Лесная д. 78

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» 07 2020г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Лесная д. 78

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «30» 07 2020г. до 16 час.00 мин «17» 08 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» 08 2020г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» 08 2020г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

7542,6 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 29,0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 7542,6 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 82 чел./ 4333,1 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 17.08.2020г.)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 54,2%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. б. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3 Избрать председателем собрания – гр.

**СКРЫТО**

секретарем собрания: гр.

**СКРЫТО**

Члены счетной комиссии

**СКРЫТО**

4 Обязать ООО «Видеобезопасность» демонтировать оборудование систем видеонаблюдения (видеокамеры), установленного, согласно Решения ОСС от 23.01.2019г., прекратить начисление платы за обслуживание данного оборудования. При этом, собственники компенсируют ООО «Видеобезопасность» стоимость затрат по монтажу и демонтажу оборудования в размере 362,79 руб. с каждой квартиры.

Срок исполнения – в течение месяца с момента принятия решения данным общим собранием собственников помещений в МКД.

5 Обязать ООО «УК-4» расторгнуть все ранее заключенные договора с ООО «Видеобезопасность», направленные на исполнение Решения ОСС от 23.01.2019г.

Срок исполнения – в течение месяца с момента принятия решения данным общим собранием собственников помещений в МКД.

6 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об иницировании настоящего общего собрания собственников помещений – путем вручения уведомлений собственникам помещений нарочно, под роспись.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4289, 1	99%	0		44, 0	1%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4228, 8	98%	104, 3	2%	0	

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу: Избрать председателем собрания – гр. \_\_\_\_\_ секретарем собрания: гр. \_\_\_\_\_ Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_ предложил Избрать председателем собрания – гр. \_\_\_\_\_ секретарем собрания: гр. \_\_\_\_\_ Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

который

**СКРЫТО**

Предложили: Избрать председателем собрания – гр. \_\_\_\_\_ секретарем собрания: гр. \_\_\_\_\_ Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
4333,1	100%	0		0		

Принято (не принято) решение: Избрать председателем собрания – гр. \_\_\_\_\_  
секретарем собрания: гр. \_\_\_\_\_  
Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

**4. По четвертому вопросу:** Обязать ООО «Видеобезопасность» демонтировать оборудование систем видеонаблюдения (видеокамеры), установленного, согласно Решения ОСС от 23.01.2019г., прекратить начисление платы за обслуживание данного оборудования. При этом, собственники компенсируют ООО «Видеобезопасность» стоимость затрат по монтажу и демонтажу оборудования в размере 362,79 руб. с каждой квартиры.

Срок исполнения – в течение месяца с момента принятия решения данным общим собранием собственников помещений в МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_ **СКРЫТО** \_\_\_\_\_ который предложил Обязать ООО «Видеобезопасность» демонтировать оборудование систем видеонаблюдения (видеокамеры), установленного, согласно Решения ОСС от 23.01.2019г., прекратить начисление платы за обслуживание данного оборудования. При этом, собственники компенсируют ООО «Видеобезопасность» стоимость затрат по монтажу и демонтажу оборудования в размере 362,79 руб. с каждой квартиры.

Срок исполнения – в течение месяца с момента принятия решения данным общим собранием собственников помещений в МКД.

Предложили: Обязать ООО «Видеобезопасность» демонтировать оборудование систем видеонаблюдения (видеокамеры), установленного, согласно Решения ОСС от 23.01.2019г., прекратить начисление платы за обслуживание данного оборудования. При этом, собственники компенсируют ООО «Видеобезопасность» стоимость затрат по монтажу и демонтажу оборудования в размере 362,79 руб. с каждой квартиры.

Срок исполнения – в течение месяца с момента принятия решения данным общим собранием собственников помещений в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
4212,6	97%	120,5	3%	0		

Принято (не принято) решение: Обязать ООО «Видеобезопасность» демонтировать оборудование систем видеонаблюдения (видеокамеры), установленного, согласно Решения ОСС от 23.01.2019г., прекратить начисление платы за обслуживание данного оборудования. При этом, собственники компенсируют ООО «Видеобезопасность» стоимость затрат по монтажу и демонтажу оборудования в размере 362,79 руб. с каждой квартиры.

Срок исполнения – в течение месяца с момента принятия решения данным общим собранием собственников помещений в МКД.

**5. По пятому вопросу:** Обязать ООО «УК-4» расторгнуть все ранее заключенные договора с ООО «Видеобезопасность», направленные на исполнение Решения ОСС от 23.01.2019г.

Срок исполнения – в течение месяца с момента принятия решения данным общим собранием собственников помещений в МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) \_\_\_\_\_ **СКРЫТО** \_\_\_\_\_ который предложил Обязать ООО «УК-4» расторгнуть все ранее заключенные договора с ООО «Видеобезопасность», направленные на исполнение Решения ОСС от 23.01.2019г.

Срок исполнения – в течение месяца с момента принятия решения данным общим собранием собственников помещений в МКД.

Предложили: Обязать ООО «УК-4» расторгнуть все ранее заключенные договора с ООО «Видеобезопасность», направленные на исполнение Решения ОСС от 23.01.2019г.

Срок исполнения – в течение месяца с момента принятия решения данным общим собранием собственников помещений в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4210,6	97%	120,5	3%	0	

Принято (не принято) решение: Обязать ООО «УК-4» расторгнуть все ранее заключенные договора с ООО «Видеобезопасность», направленные на исполнение Решения ОСС от 23.01.2019г.

Срок исполнения – в течение месяца с момента принятия решения данным общим собранием собственников помещений в МКД.

**6. По шестому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об иницировании настоящего общего собрания собственников помещений – путем вручения уведомлений собственникам помещений нарочно, под роспись.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об иницировании настоящего общего собрания собственников помещений – путем вручения уведомлений собственникам помещений нарочно, под роспись.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об иницировании настоящего общего собрания собственников помещений – путем вручения уведомлений собственникам помещений нарочно, под роспись.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4333,1	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об иницировании настоящего общего собрания собственников помещений – путем вручения уведомлений собственникам помещений нарочно, под роспись.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 5 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

17.08.20  
(дата)

Секретарь общего собрания

17.08.20  
(дата)

Члены счетной комиссии: -

17.08.20  
(дата)

Члены счетной комиссии: -

17.08.20  
(дата)

**СКРЫТО**